

## Společenství vlastníků jednotek domu Hněvotínská 26, 28, Olomouc

Hněvotínská 28, Olomouc, 779 00, IČO: 26881942

Číslo účtu: 000000-0116047978/2250

Variabilní symbol :

ÚJ : 1026

Objekt: 7059 1

Člen :

Typ : B

**VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA OBDOBÍ****01.01.2025 - 31.12.2025**

Zpracováno dne: 15.04.2026

Správce: BYT A SERVIS, družstvo Olomouc

U Sportovní haly 3, Olomouc, Lazce, 779 00

IČO: 47677201

Vaše zúčtovací období: 01.01.2025 - 31.12.2025.

LEGENDA	KOMENTÁŘ/DODAVATEL	FAKTURAČNÍ CENA	PŘEPOČET OBJEKT/SEKCE/SPOTŘEBA	JEDNOTKA
Počet osob (osm.)	- součet osob/měsíc (osoboměsíc)		0,00 os	0 os
Počet prostor	- součet prostor		38	0
Započítatelná podlahová plocha	- součet PP pro rozúčtování tepla		1 820,10 m2	0,00 m2
Podlahová plocha PP	- součet PP pro rozúčtování služeb		2 182,10 m2	0,00 m2
Spoluvlastnický podíl	- součet spoluvlastnických podílů - fond oprav FO		2 220,10 m2	0,00 m2
Náklady vodné, stočné	294 090,00 Kč/objekt			
Studená voda (SV)	126,03 Kč/m3	128,71 Kč/m3	1 343,66 m3	0,00 m3
Teplá voda (TV) - průměr za obj.		439,58 Kč/m3	941,16 m3	0,00 m3

**Náklady na ohřev teplé vody: 292 575,95 Kč Spotřeba: 0 GJ/objekt**

Složka	Poměr dle vyhl. 269/2015	Cena za složku	Jednotková cena	PP/naměřeno	Cena/jednotku
Základní složka	30% dle podlahové plochy	87 772,79 Kč	40,22 Kč/m2	60,10 m2	2 417,46 Kč
Spotřební složka	70% dle součtu bytových měřidel	204 803,17 Kč	217,61 Kč/m3	85,17 m3	18 534,33 Kč

**Náklady na teplo: 415 296,26 Kč Spotřeba: 349,61 GJ/objekt Cena za 1 GJ: 1187,88 Kč**

Složka	Poměr dle vyhl. 269/2015	Cena za složku	PP	Cena/jednotku
Základní složka	50% dle podlahové plochy	207 648,13 Kč	52,91 m2	viz příloha
Spotřební složka	50% dle součtu bytových měřidel	207 648,13 Kč	viz příloha	viz příloha

**Rekapitulace nákladů a záloh:**

Č. f.	Služba	Kritérium rozúčtování	Náklady objektu (Kč)	Náklady jednotky (Kč)	Skutečně zaplacené (Kč)	Rozdíl (Kč)
01	Studená voda	O m3	172 949,50	10 620,27	9 600,00	-1 020,27
02	TV - surovina	O m3	121 140,50	10 963,01	0,00	-10 963,01
03	TV - ohřev	O m2, měř.	292 575,95	20 951,80	21 600,00	648,20
04	Teplo	O m2, měř.	415 296,26	18 603,15	16 800,00	-1 803,15
05	Úklid	O	43 320,00	1 140,00	1 128,00	-12,00
06	El.spol.prostor	O m2	6 955,98	202,21	480,00	277,79
07		O	0,00	0,00	0,00	0,00
08	STA	O počet prostor	0,00	0,00	180,00	180,00
09	Náklad na měřiče	O	9 964,00	262,21	0,00	-262,21
10		O	0,00	0,00	0,00	0,00
11		O	0,00	0,00	0,00	0,00
12	dluhy-přeplatky	O	0,00	0,00	0,00	0,00
13		O	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM VYÚČTOVÁNÍ:</b>			<b>1 062 202,19</b>	<b>62 742,65</b>	<b>49 788,00</b>	
<b>CELKEM PŘEPLATEK (+) / NEDOPLATEK (-)</b>						<b>-12 955,00</b>
Komentář k vyúčtování:						