

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

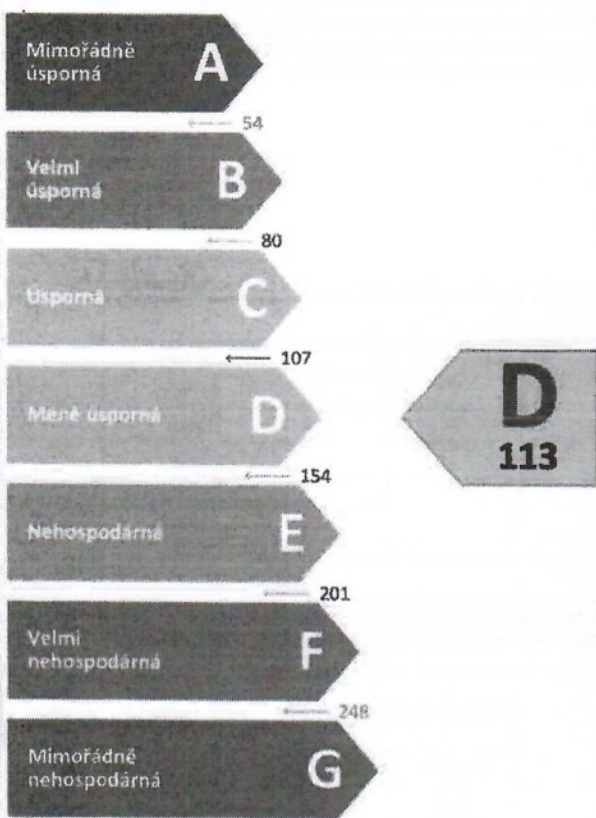
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, č.p./č.o.:** Hněvotínská 493/26 a 494/28  
**PSČ, obec:** 77900 Olomouc [500496]  
**K.ú., parcelní č.:** Nová Ulice [710717], st. 1173/1 a 1173/2  
**Typ budovy:** Bytový dům  
**Celková energeticky vztázná plocha:** 2925,0 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



Požadavky pro změnu dokončené budovy

**NEJSOU splněny**

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Ostatní SZTE - 244,0 (98 %)
- Elektrina - 6,1 (2 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,54 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>D</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	51 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	85 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Vytápění	66 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	18 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>B</b>
Osvětlení	1 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>A</b>

**Energetický specialista:** Bc. Nejedlý Ladislav  
**Osvědčení č.:** 1937 a 0901  
**Kontakt:** termobau@centrum.cz



**Ev. č. průkazu:** 739577.0  
**Vyhotoveno dne:** 23.6.2025  
**Podpis:**

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Olomouc [500496]	Část obce:	Nová Ulice
Ulice:	Hněvotínská	Č.p / č. or. (č.ev.):	493/26 a 494/28
Katastrální území:	Nová Ulice [710717]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 1173/1 a 1173/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1965	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejich technických systémů, významné renovace, apod.

Panelový bytový dům G-57, 5-ti podlažní s plochou střechou. Obsahuje celkem 38 b.j.- dva samostatné moduly se vstupy. Objekt byl postupně revitalizován, se zateplením fasád průčelí a ploché střechy. Okna jsou plastová s izol. dvojsklem. Štítová stěna bude v současnosti zateplena, je ve fázi povolovací. Je již započítána do PENB. Objekt vytápěn dálkovým teplem s předávací stanicí v technickém suterénu. Větrán je přirozeným způsobem. Posudek je zpracován na obě sekce s vlastními č.p. a vstupy s ohledem na výpis v KN a správou pod jedním SVJ. 268 81 942

### GOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	8482,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	2846,9
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,34
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	2925,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svíslých konstrukcí	%	22,2

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	1-5.NP	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	2925,0

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvážují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustav zásobování tepelnou energií (SZTE).

Ostatní SZTE	76,6 %	-	-	-	20,9 %	-	-	97,6 %
	191,65	-	-	-	52,30	-	-	243,95
Elektřina	0,9 %	-	-	-	0,1 %	1,4 %	-	2,4 %
	2,35	-	-	-	0,25	3,50	-	6,10

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

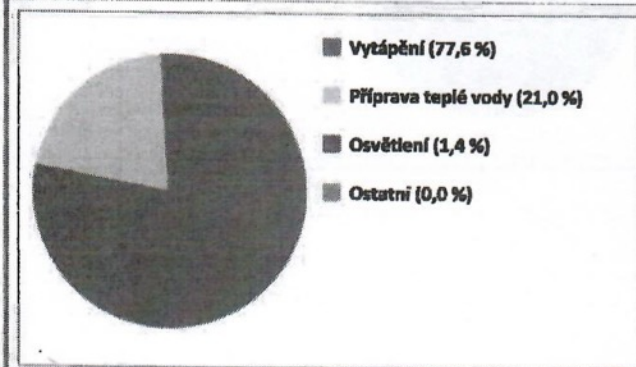
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

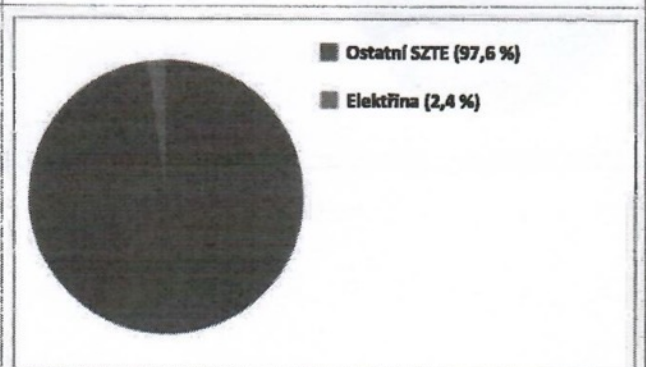
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuelní podíl	77,6 %	-	-	-	21,0 %	1,4 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	66	-	-	-	18	1	0	85
MWh/rok	194,00	-	-	-	52,56	3,50	0,00	250,06

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



### C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

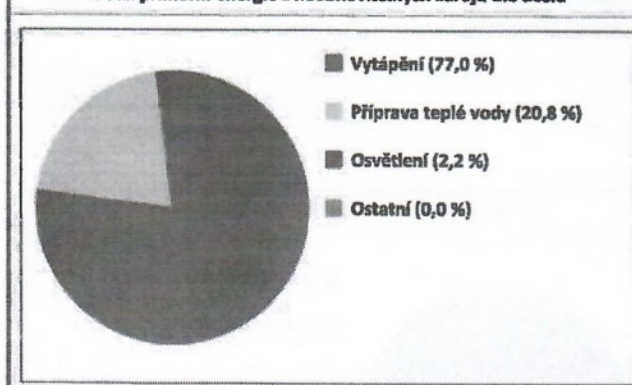
#### ENERGONOSITELE

Ostatní SZTE	1,3	75,5 %	-	-	-	20,6 %	-	-	96,1 %
		<b>249,17</b>	-	-	-	<b>68,00</b>	-	-	<b>317,18</b>
Elektrína	2,1	1,5 %	-	-	-	0,2 %	2,2 %	-	3,9 %
		<b>4,93</b>	-	-	-	<b>0,53</b>	<b>7,35</b>	-	<b>12,82</b>

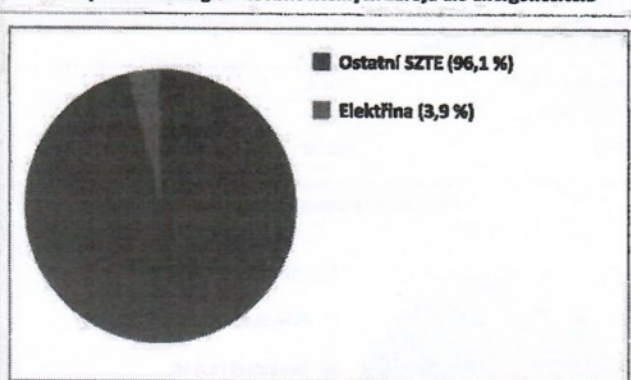
#### PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	77,0 %	-	-	-	20,8 %	2,2 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	87	-	-	-	23	3	0	113
MWh/rok	254,10	-	-	-	68,54	7,35	0,00	329,99

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



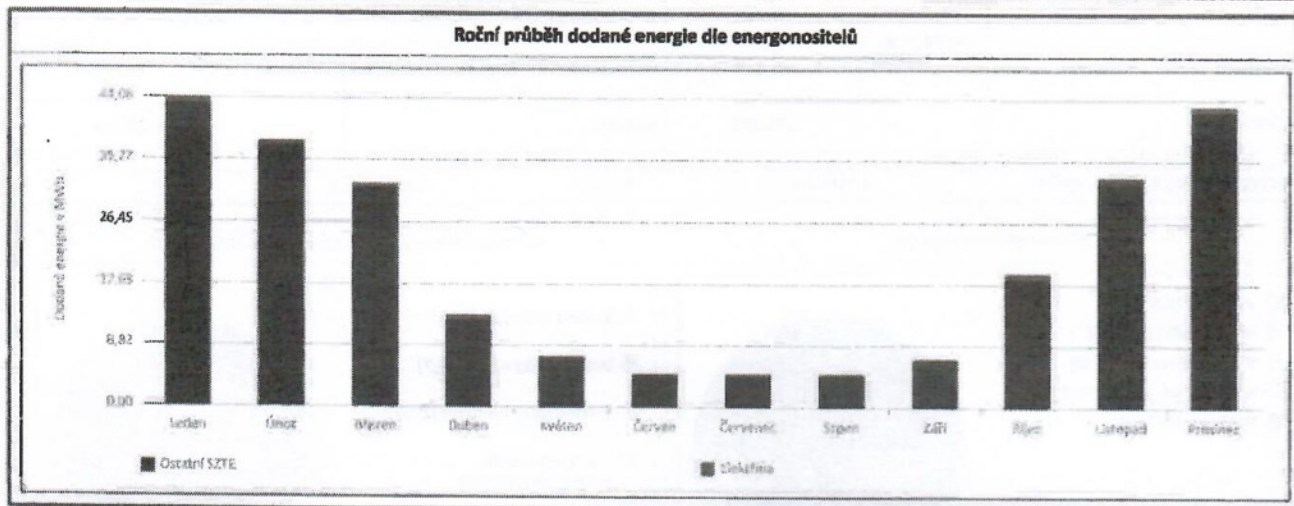
Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**

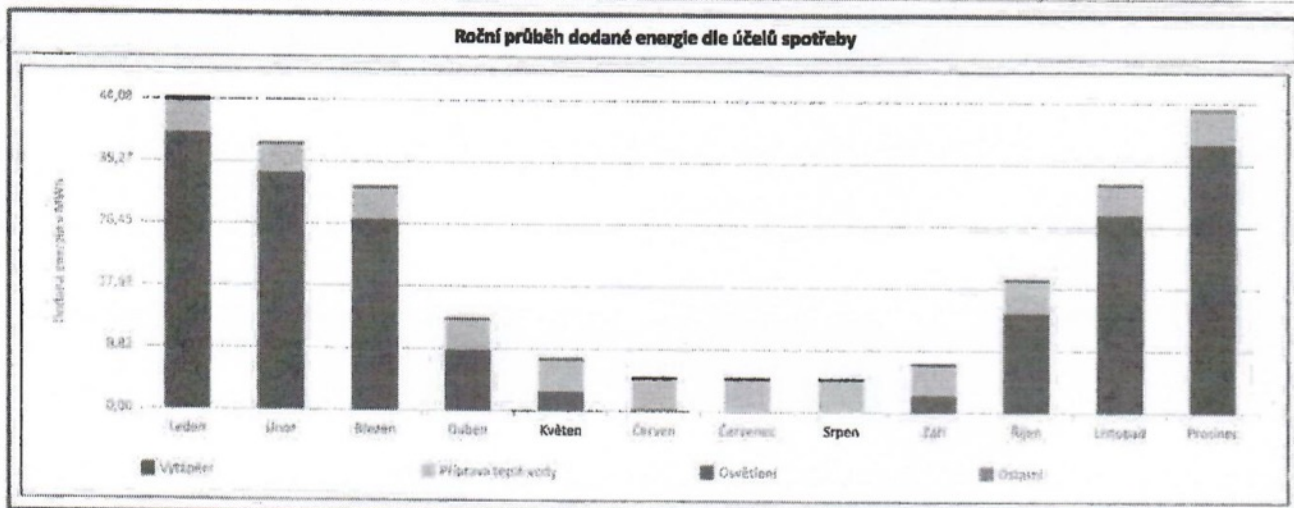
**BILANCE DLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>44,08</b>	<b>38,11</b>	<b>31,78</b>	<b>13,04</b>	<b>7,34</b>	<b>4,76</b>	<b>4,61</b>	<b>4,66</b>	<b>6,94</b>	<b>19,02</b>	<b>32,65</b>	<b>43,06</b>
Ostatní SZTE	43,34	37,48	31,13	12,50	7,03	4,52	4,41	4,41	6,57	18,32	31,94	42,31
Elektrina	0,75	0,63	0,65	0,53	0,31	0,24	0,20	0,25	0,38	0,69	0,72	0,75



**BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>44,08</b>	<b>38,11</b>	<b>31,78</b>	<b>13,04</b>	<b>7,34</b>	<b>4,76</b>	<b>4,61</b>	<b>4,66</b>	<b>6,94</b>	<b>19,02</b>	<b>32,65</b>	<b>43,06</b>
Vytápění	39,20	33,74	26,99	8,46	2,68	0,28	0,00	0,00	2,35	14,19	27,93	38,17
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	4,48	4,04	4,48	4,33	4,46	4,30	4,43	4,43	4,32	4,48	4,33	4,48
Osvětlení	0,41	0,33	0,31	0,24	0,21	0,17	0,18	0,23	0,27	0,35	0,39	0,41
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



E

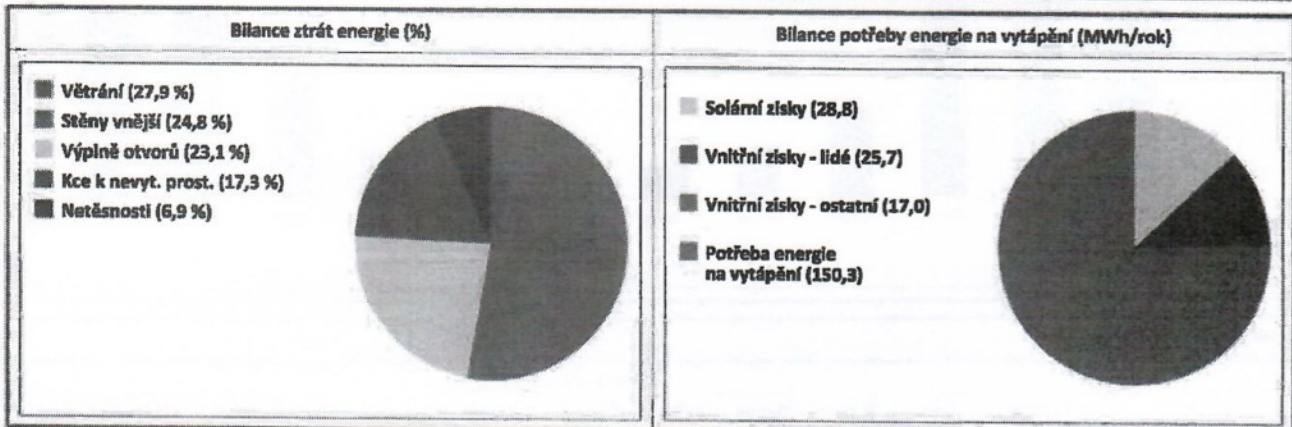
## BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

## BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cileným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	142,887	Solární zisky	MWh/rok	28,753
Větrání		63,220	Vnitřní zisky - lidé		25,738
Netěsnosti obálky - infiltrace		15,698	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		17,043
<b>Celkem</b>		<b>221,805</b>	<b>Celkem</b>		<b>71,534</b>

<b>POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ</b>	MWh/rok	150,270	kWh/m <sup>2</sup> .rok	51
------------------------------------	---------	---------	-------------------------	----



## BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

## OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	—	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			
<b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>				<b>1857,2</b>				
SV1	Plochá střeška SCH1	20,0	EXT	572,2	0,240	0,30	0,30	80 %
SV2	Obvodová stěna OS2 štít	20,0	EXT	151,5	0,190	0,30	0,30	63 %
SV3	Obvodová stěna SO 1	20,0	EXT	1133,5	0,390	0,30	0,30	130 %
<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				<b>572,2</b>				
KN1	Podlahy PDL 1 v 1.NP	20,0	NEVYT	572,2	0,810	0,60	0,60	135 %
<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				<b>417,5</b>				
VO1	DK1 vstup SZ 2 ks	20,0	EXT	7,9	1,600	3,50	1,68	95 %
VO2	OP4 schodiště SZ 8 ks	20,0	EXT	25,9	1,300	3,50	1,68	77 %
VO3	DK1 vstup JV 2 ks	20,0	EXT	7,9	1,600	3,50	1,68	95 %
VO4	OP2 dvoudílné SV 10 ks	20,0	EXT	22,5	1,300	1,50	1,50	87 %
VO5	OP3 sklepy SZ 6 ks	20,0	EXT	2,3	1,300	3,50	1,68	77 %
VO6	OP3 sklepy JV 6 ks	20,0	EXT	2,3	1,300	3,50	1,68	77 %
VO7	DD 1 dřevo JV 2 ks	20,0	EXT	3,6	2,400	3,50	1,68	143 %
VO8	DB 1 SZ 14 ks	20,0	EXT	25,2	1,300	1,70	1,68	77 %
VO9	DB 1 JV 16 ks	20,0	EXT	28,8	1,300	1,70	1,68	77 %
VO10	OD2 dvoudílné dřevo SZ 4 ks	20,0	EXT	9,0	2,400	1,50	1,50	160 %
VO11	OP2 dvoudílné SZ 30 ks	20,0	EXT	67,5	1,300	1,50	1,50	87 %
VO12	OP2 dvoudílné JV 38 ks	20,0	EXT	85,5	1,300	1,50	1,50	87 %
VO13	OD1 třídílné dřevo SZ 2 ks	20,0	EXT	6,3	2,400	1,50	1,50	160 %
VO14	OP1 třídílné SZ 10 ks	20,0	EXT	31,5	1,300	1,50	1,50	87 %
VO15	OP1 třídílné JV 29 ks	20,0	EXT	91,4	1,300	1,50	1,50	87 %
<b>TEPELNÉ VAZBY</b>								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

## G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

## VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava vytápění uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj tepla	Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
ZT1	Předávací stanice	100,0	ostatní SZTE	191,7	99,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									150,3

## PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m <sup>3</sup> /rok	% pokrytí
ZT1	Předávací stanice	100,0	ostatní SZTE	52,3	99,0	-	117,3	1162,5	100,0 %
									60,7

## OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Rízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
OS1	1-5.NP	—	2925,0	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55



H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergetických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE	
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.	
Úsporná opatření	Popis návrhu
<b>KROK 1</b> Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Technické parametry fasády domu v současné době již nespĺňují požadavky vyhl.222/2024. SVJ v současnosti projednává žádost o stavební povolení na dod.zateplení štítové fasády, která je opatřena pouze lamelami a nespĺňuje rovněž požadavky. Zateplena bude 200mm vrstvou EPS. Ostatní plochy podélné fasády doporučuji rovněž opatřit další vrstvou tep.izolace /+100mm/. Současně dokončit výměnu posledních zbávajících dřevěných výplní.
<b>KROK 2</b> Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
<b>KROK 3</b> Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost	Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
<b>KROK 4</b>	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	NE	
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Dodatečné KZS fasády objektu tak, aby finální vrstva byla nejméně 200mm, a U max 0,19W/m <sup>2</sup> K. Orientace střechy objektu je vhodná pro instalaci FVE. Toto navrhne odborná specializovaná firma, návratnost investice uvažovat po zapojení vhodného dotačního titulu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
<b>Hodnocená budova</b>	72	85	113	
	<b>211,0</b>	<b>250,1</b>	<b>330,0</b>	
<b>Soubor navržených opatření</b>	61	71	94	
	<b>178,1</b>	<b>207,9</b>	<b>275,2</b>	
<b>Dosažená úspora energie</b>	11	14	19	
	<b>32,9</b>	<b>42,2</b>	<b>54,8</b>	

## I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

## CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	§ 6 odst. 2 písm. b)	Splněno:	NE
-------------------------	----------------------	----------	----

## REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
	Z1: obytná	m <sup>2</sup>	KWh/m <sup>2</sup> .rok	%
		2925,0	47	3,0

## PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

## MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek		0,54	0,50	NE
---	---------------------	-------------------	--	------	------	----

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

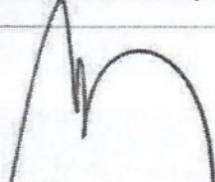
Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		85	98	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	--	----	----	-----

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

J OSTATNÍ ÚDAJE			
<b>METODA VÝPOČTU</b>			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodlnový krok podle EN ISO 52016-1
<b>ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY</b>			
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			
<b>DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ</b>			
Bezplatná poradenská služba:	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>		
Katalog úspor energie:	<a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>		

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>			
Jméno / obchodní firma:	Bc. Nejedlý Ladislav	Číslo oprávnění:	1937 a 0901
Telefon:	608 975 404	E-mail:	termobau@centrum.cz
<b>URČENÁ OSOBA</b>			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
<b>PLATNOST PRŮKAZU</b>			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	739577.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	23.6.2025		
Platnost průkazu do:	23.6.2035		

# ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

Bytový dům  
Hněvotínská 493/26 a 494/28, 77900 Olomouc [500496]

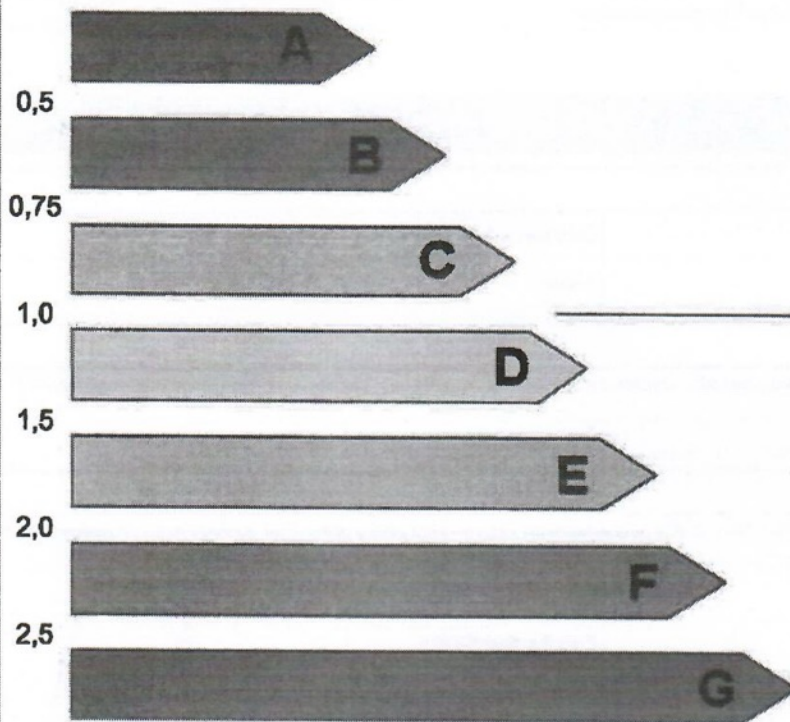
Hodnocení obálky  
budovy

Celková podlahová plocha  $A_c = 2\,925,0\text{ m}^2$

stávající

doporučení

**C/ Velmi úsporná**



1,02

0,79

Mimořádně neekonomická

## KLASIFIKACE

Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy  
 $U_{em}$  ve  $W/(m^2 \cdot K)$   $U_{em} = H_T / A$  0,54 0,42

Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky  
budovy podle ČSN 73 0540-2  $U_{em,N}$  ve  $W/(m^2 \cdot K)$  0,53 0,53

Klasifikační ukazatele  $C_i$  a jim odpovídající hodnoty  $U_{em}$

$C_i$	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
$U_{em}$	0,26	0,40	0,53	0,79	1,06	1,32

Platnost štítku do: 23.6.2035

Datum vystavení štítku: 23.6.2025

Štítek vypracoval(a):

Termobau Ladislav Nejedlý spol.s.r.o.

(ES č. 0901 a 1937.)



## Protokol k energetickému štítku obálky budovy

### Identifikační údaje

Druh stavby	Bytový dům
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Hněvotínská 493/26 a 494/28, 77900 Olomouc [500496]
Katastrální území a katastrální číslo	Nová Ulice [710717], par. č. st. 1173/1 a 1173/2
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	SVJ Hněvotínská 26-28. IČ:268 81 942
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	SVJ Hněvotínská 26-28. IČ:268 81 942
Adresa	Hněvotínská 494/28 a 493/26. Nová Ulice- Olomouc
Telefon/E-mail	Jiří Pavlík 775 929 262 / vasicek@bytaservis.cz

### Charakteristika budovy

Objem budovy $V$ - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	8482,0 m <sup>3</sup>
Celková plocha $A$ - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	2846,9 m <sup>2</sup>
Objemový faktor tvaru budovy $A / V$	0,34 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Typ budovy	ostání
Převažující vnitřní teplota v otopném období $\theta_{in}$	20,0 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období $\theta_e$	-15,0 °C

### Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Součinitel (činitel) prostupe tepla $U_i$ ( $\sum \psi_k \cdot l_k + \sum \chi_j$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Fozařovaný (doporučený) součinitel prostupe tepla $U_N$ ( $U_{rec}$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Činitel teplotní redukce $b_i$ [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
Plochá střecha SCH1	572,2	0,240	0,30 ( 0,25 )	1,00	137,3
Obvodová stěna OS2 š	151,5	0,190	0,30 ( 0,25 )	1,00	28,8
Obvodová stěna SO 1	1 133,5	0,390	0,30 ( 0,25 )	1,00	442,1
Podlahy PDL 1 v 1.NP	572,2	0,810	0,60 ( 0,40 )	0,49	227,1
DK1 vstup SZ 2 ks	7,9	1,600	3,50 ( 2,30 )	1,00	12,7
OP4 schodiště SZ 8 k	25,9	1,300	3,50 ( 2,30 )	1,00	33,7
DK1 vstup JV 2 ks	7,9	1,600	3,50 ( 2,30 )	1,00	12,7
OP2 dvoudílné SV 10	22,5	1,300	1,50 ( 1,20 )	1,00	29,3
OP3 sklepy SZ 6 ks	2,3	1,300	3,50 ( 2,30 )	1,00	2,9
OP3 sklepy JV 6 ks	2,3	1,300	3,50 ( 2,30 )	1,00	2,9
DD 1 dřevo JV 2 ks	3,6	2,400	3,50 ( 2,30 )	1,00	8,6
DB 1 SZ 14 ks	25,2	1,300	1,70 ( 1,20 )	1,00	32,8
DB 1 JV 16 ks	28,8	1,300	1,70 ( 1,20 )	1,00	37,4
OD2 dvoudílné dřevo	9,0	2,400	1,50 ( 1,20 )	1,00	21,6

(pokračování)

(pokračování)

Ochlazovaná konstrukce	Plocha $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Součinitel (činitel) prostu pu tepla $U_i$ ( $\sum \psi_{k,k} + \sum \chi_j$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostu pu tepla $U_N (U_{req})$ [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Činitel teplotní redukce $b_i$ [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{\pi} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
OP2 dvoudílné SZ 30	67,5	1,300	1,50 ( 1,20 )	1,00	87,8
OP2 dvoudílné JV 38	85,5	1,300	1,50 ( 1,20 )	1,00	111,2
OD1 třídílné dřevo	6,3	2,400	1,50 ( 1,20 )	1,00	15,1
OP1 třídílné S7 10 k	31,5	1,300	1,50 ( 1,20 )	1,00	41,0
OP1 třídílné JV 29 k	91,4	1,300	1,50 ( 1,20 )	1,00	118,8
Tepelné vazby			( )		142,3
<b>Celkem</b>	<b>2 846,9</b>				<b>1 545,9</b>

Konstrukce nesplňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

### Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla $H_T$	W/K	1 545,9
Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = H_T / A$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,54
Požadavek ČSN 730540-2 byl stanoven: na základě hodnoty $U_{em,N,20}$ a působících teplot		
Výchozí požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 730540-2 pro rozmezí $\theta_{im}$ od 18 do 22 °C $U_{em,N,20}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,53
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rec}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,40
Požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,53

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy není splněn.

### Klasifikační třídy prostupu tepla obálky nově postavené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A - B	$0,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,26
B - C	$0,75 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,40
C - D	$U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,53
D - E	$1,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,79
E - F	$2,0 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,06
F - G	$2,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,32

Klasifikace: D - nevyhovující

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy.

23.6.2025

Zpracovatel energetického štítku obálky budovy:

Termobau Ladislav Nejedlý spol.s.r.o.

IČ:

Zpracoval: Termobau Ladislav Nejedlý spol.s.r.o.

Podpis: .....



Tento průběh a stavebně energetický štítek obálky budovy odpovídá směrnici evropského parlamentu a rady č. 2002/91/ES a prEN 15217. Byl zpracován v souladu s ČSN 73 0540-2 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelem.

2 095,894 Kč