



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

DS/Elektronicky

ČÍSLO JEDN.: MUZB/44312/2023/ORUP

SPIS. ZN.: ORUP/43789/2023/Ba

Adam Švec
Mánesova č.p. 424/6
789 01 Zábřeh

VYŘIZUJE: Mgr. Lydie Bartošová

TELEFON: 583 468 229

E-MAIL: Lydie.Bartosova@muzabreh.cz

DATUM: 17.8.2023

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 14.8.2023 podal

Adam Švec, Mánesova č.p. 424/6, 789 01 Zábřeh

(dále jen "žadatel"), ve věci

„Územně plánovací informace“

na pozemku parc. č. 2266/2 v katastrálním území Rohle

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Územní plán Rohle vymezuje pozemek p.č. 2266/2 v k.ú. Rohle v zastavěném území jako součást plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) s hlavním využitím pro individuální bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití je pro činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí), podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech, venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště, plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami, pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách.

Nepřípustné využití je pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. V navržených plochách BV1, BV4 až BV12, SR1 až SR5 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní. V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

S pozdravem

Mgr. Lydie Bartošová
referentka

Oprávněná úřední osoba pro vyřizování a podepisování.

Obdrží:

Žadatel

1. Adam Švec, IDDS: c4p9fes

trvalý pobyt: Mánesova č.p. 424/6, 789 01 Zábřeh